

## Microgîte PBM van de Kasteelhoeve van Dourbes

Hébergement - Gîtes

Rue Auxiliaire, 4

5670 Dourbes

België

Contact: Marie Jottrand

Tel: +32 (0) 2 347 57 35



Toegangsportaal van het eigendom

GPS: Lengtegraad: 4.5895702    Breedtegraad: 50.0903454

## Toegang

### 1. Parkeren

- Het privé-parkeerterrein is buiten.
- Het privé-parkeerterrein telt minder dan 5 plaatsen.
- Het privé-parkeerterrein telt 1 voor personen met beperkte mobiliteit voorbehouden parkeerplaats.
- Opmerking(en): parkeerplaats voor PBM naast de toegangsdeur van de gîte.



Parkeerplaats voor PBM naast de ingang van de microgîte



Parkeerplaats



Ingang van de microgîte PBM

## Vorbehouden plaats(en)

- Het wegdek op en in de onmiddellijke omgeving van de voorbehouden parkeerplaatsen is niet los (bv. tegels, asfalt, gestabiliseerd grind...) of glad (plaveien, blauwe hardsteen...).
- De voorbehouden parkeerplaatsen hebben een verloop of helling van meer dan 2%.
- De voorbehouden parkeerplaatsen hebben een oppervlakte op de grond van 600x800 cm.
- De route tussen de voorbehouden parkeerplaatsen en de ingang is zonder belemmeringen voor rolstoelgebruikers of voetgangers.
- De route tussen de parkeerplaatsen voor PBM en de ingang van het gebouw is 147 cm breed.
- De circulatie tussen de voorbehouden plaatsen en de ingang voor PBM wordt vergemakkelijkt door: natuurlijke geleidelijnen, contrasten met de onmiddellijk omgeving.
- Opmerking(en): parkeerplaats voor PBM op een wegdek van bolle straatstenen.



Vorbehouden  
plaats(en)

## 2. Toegangsweg

- Het gebouw is op de straat alleen met zijn huisnummer identificeerbaar.
- De ingang voor PBM is niet identificeerbaar op de straat.
- Het wegdek van de toegangsweg is niet los (bv. tegels, asfalt, gestabiliseerd grind...) of glad.
- Het voetpad voor de ingang van de zaak is gelijkvloers tot net voor de toegangsdeur (verlaagd voetpad).
- De toegangsweg is 147 cm breed.
- Het voetpad voor de toegangsdeur is zonder belemmeringen voor rolstoelgebruikers of voetgangers.
- De verlichting van de toegangsweg is toereikend en continu.
- Er is geen vloerverlichting.
- De toegangsweg heeft natuurlijke geleidelijnen (centrale geul in het voetpad, boordstenen).
- De geleidelijnen worden niet belemmerd door advertentieboarden of andere obstakels.
- Opmerking(en): toegangsweg van plaveien van blauwe hardsteen, volledig vlak en zonder belemmeringen voor rolstoelgebruikers of voetgangers.



### 3. Helling

- De helling heeft geen niveauverschil onder- of bovenaan.
- De helling is 147 cm breed.
- De onbelemmerde overloop onderaan de helling is 147x150 cm.
- De helling bestaat uit verscheidene delen en de grootste afstand tussen twee overlopen is 6,20 m.
- In het geval van een helling met verscheidene delen heeft de kleinste tussenliggende overloop een oppervlakte van 150x150 cm.
- De onbelemmerde overloop bovenaan de helling heeft een oppervlakte van 147x150 cm.
- De totale lengte van de helling is 620 cm.
- De helling heeft een verloop van 2,9%.
- De helling is voorzien van een veiligheidsboord aan de open zijde en een wegdek dat visueel contrasteert met de onmiddellijke omgeving.
- Opmerking(en): helling tussen de halfronde goot en de ingang van de gîte voor PBM.

#### 4. Voordeur

- De deur is een klapdeur met een weerstand < 5kgf.
- Er zijn 0 treden te beklimmen.
- De hoogste trede is 0 cm hoog.
- De vrije doorgang is 100 cm breed.
- De vrije doorgang is 210 cm hoog.
- Voor de deur is er een vrije ruimte zonder obstakels, buiten de draaicirkel van de deur, van 147x150 cm.
- Achter de deur is er een vrije ruimte zonder obstakels, buiten de draaicirkel van de deur, van 150x150 cm.
- De deur contrasteert met haar onmiddellijke omgeving.
- De toegangsdeur is niet identificeerbaar aan de hand van reliëfnoppen op de vloer of informatietegels.
- De deurknop is op 100 cm van de vloer.
- De deurknop is gemakkelijk te gebruiken
- Aan de buitenkant is de deurknop op 18 cm van een inspringende hoek geplaatst.
- Aan de binnenkant is de deurknop op 48 cm van een inspringende hoek geplaatst.



## Circulatie binnen

### 1. Gang

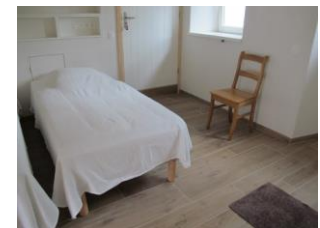
- De circulatie in de gang is gelijkvloers.
- De vloerbekleding is niet los (bv. vloerstenen, tegels, gestabiliseerde bekleding...), niet glad en niet verblindend.
- De gang heeft een vrije doorgang van 125 cm.
- Ter hoogte van plaatselijke vernauwingen is de doorgang 125 cm breed.
- Op de plaatsen waar de gang draait of van richting verandert, is hij 150 cm breed.
- De gang en de plaatsen waar van richting wordt veranderd, hebben ten minste één draairuimte.
- De circulatie in de gang wordt vergemakkelijkt door kunstmatige geleidelijnen in reliëf en kunstmatige geleidelijnen in kleur.
- De verlichting is toereikend en continu.
- De laagste vrije doorgangshoogte in de gangen is 240 cm.
- Er is geen vloerverlichting.



Gang

### 2. Wachtruimte

- In de onmiddellijke nabijheid van deze ruimte zijn stoelen beschikbaar.
- In de ruimte zijn stoelen aanwezig zodat men zijn activiteit zittend kan voortzetten.



Wachtruimte

## Hoofdfunctie

### 1. Aangepaste slaapkamer

- Er is ten minste één aangepaste slaapkamer.
- De slaapkamer heeft ten minste één draairuimte.
- De circulatie in de slaapkamer is gelijkvloers.
- De vloerbedekking is niet los (bv. vloerstenen, tegels, gestabiliseerde bekleding...) en niet glad.
- Er is een doorgang van 135 cm tussen de meubels.
- De grootste beschikbare transferruimte aan een zijde van het bed is 150x150.
- Het bed is 55 cm hoog, matras inbegrepen.
  - De lichtsakelaar is op 98 cm van de vloer
- De vensters hebben een voorziening om de kamer te verduisteren.
- Er is een wifinet met hoge bandbreedte voor de klanten.
- Er is personeel beschikbaar om de kamer en haar inhoud aan de persoon te tonen.
- Bij een logisch gebruik van de kamer is de laagste vrije doorgangshoogte onder het plafond 240 cm.



Slaapkamer voor PBM

## 2. Aangepaste doucheruimte

- Er is een aangepaste doucheruimte.
- De douchebak is gelijkvloers.
- De douche is uitgerust met een douchestoel.
- De douchestoel heeft een harde zitting.
- Er is een wegklapbare steunstang aan de open zijde en een vaste aan de muur.
- De steunstangen zijn zo geïnstalleerd dat ze een comfortabel gebruik mogelijk maken.
- Er is een draairuimte van 180x210 cm.
- De douchebak heeft een vloeroppervlakte van 90x120 cm.
- De oppervlakte van de transferruimte naast de douchestoel, in de as van de deur, is 150x190 cm.
- De lichtschakelaar is op 98 cm van de vloer.
- Voor de wastafel is een draairuimte voorzien.



### 3. Aangepaste toiletruimte

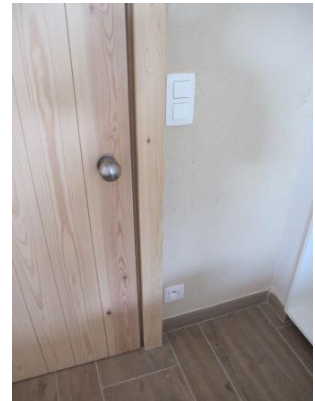
- Het gebouw heeft slechts één aangepast toilet.
- Het toilet heeft een vloeroppervlakte van 200x300 cm.
- De grootste transferruimte is 250x190 cm.
- De toiletpot is op 52 cm van de vloer.
- Het aanwezige personeel kan een gehandicapte persoon niet in het toilet begeleiden en helpen.
- Er is een wegklapbare steunstang aan de open zijde en een vaste aan de muur.
- De steunstangen zijn zo geïnstalleerd dat ze een comfortabel gebruik mogelijk maken.
- De lichtschakelaar is op 98 cm van de vloer.
- Voor het wasbakje is een draairuimte voorzien.





#### 4. Binnendeur

- De deur is een klapdeur met een weerstand < 5kgf.
- Er zijn 0 treden te beklimmen.
- De hoogste trede is 0 cm hoog.
- De vrije doorgang is 92 cm breed.
- De vrije doorgang is 210 cm hoog.
- Voor de deur is er een vrije ruimte zonder obstakels, buiten de draaicirkel van de deur, van 150x150 cm.
- Achter de deur is er een vrije ruimte zonder obstakels, buiten de draaicirkel van de deur, van 150x150 cm.
- De deurknop is op 80 cm van de vloer.
- De deurknop is gemakkelijk te gebruiken
- Aan de buitenkant is de deurknop op 50 cm van een inspringende hoek geplaatst.
- Aan de binnenkant is de deurknop op 50 cm van een inspringende hoek geplaatst.
- De deur contrasteert met haar onmiddellijke omgeving.
- Opmerking(en): deur van de doucheruimte.



## 2. Keuken

### 1. Aangepast keukenmeubilair

- De beschikbare toestellen (zoals oven, magnetron en percolator) bevinden zich op een hoogte van 80 tot 100 cm boven de vloer.
- De bovenkant van het aanrecht is 85 cm hoog.
- De spoelbak in de keuken is niet onderaan vrij en/of thermisch geïsoleerd.
- Tussen het algemene keukenmeubilair is een draairuimte voorzien.
- De kookplaat is elektrisch.
- De knop van de afzuigkap en het venster van de kamer zijn niet gemakkelijk bereikbaar. Een persoon in een rolstoel kan de ruimte moeilijk verluchten.
- In of nabij de kamer is ten minste één gemakkelijk verplaatsbare stoel aanwezig.



### 2. Tafel en stoelen

- De doorgang tussen de tafels is 150 cm breed.
- De bovenkant van de tafel is 76 cm hoog.
- De onderkant van de tafel is 66 cm hoog.
- De afstand tussen de poten is 100 cm.
- De vrije ruimte onder de tafel is 80 cm diep.
- De in de kamer beschikbare tafels zijn rechthoekig.
- De stoelen zijn verplaatsbaar.



### 3. Gewoon keukenmeubilair

- De kookplaat is elektrisch.
- De ontbijttafel is niet rond.
- De keukenruimte opent op de andere gemeenschappelijke ruimten.
- Het keukenmeubilair toont een voldoende duidelijk contrast tussen de vloer, de meubels en de handgrepen.
- Het aanrecht is niet wit of roomkleurig.
- Er is een toereikende en continue verlichting voor het gebruik van de verschillende keukenfuncties.

